

Hausordnung – Stand 2022

Liebe Feriengäste!

Unsere Unterkünfte sollen Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Ferienunterkünfte helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein

Sämtliche Dinge, die sich in den Unterkünften oder auf dem Innenhof befinden dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Küchenzeilen

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kucheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand. **Das Reinigen der Küchenzeile ist nicht in der Endreinigungspauschale enthalten.** Sollten am Abreisetag Verunreinigungen der Küchenzeile festgestellt werden und es müssen zusätzliche Reinigungsaktivitäten von Nöten sein, werden wir Ihnen je angefallene Arbeitsstunde 15,00€ nachträglich in Rechnung stellen.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, **mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min** und insbesondere nach dem Duschen. Bitte keine Wäsche im Zimmer trocknen! Sie können stets die Wäschespinne auf dem Innenhof benutzen.

Geschäftssitz

Vielfarb-Meerzeit gGmbH
Wiltbergstr. 90/Haus 32
13125 Berlin

Tel 030 51 69 562 - 0
Fax 030 51 69 562 - 99
Mail info@vielfarb.de

www.vielfarb.de

Registergericht

Berlin-Charlottenburg
HRB 260608 B

St.-Nr. 27/612/10027

Bankverbindung

Berliner Volksbank
IBAN DE68 1009 0000 2980 7510 00
BIC BEVODE33XXX

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. **Die Eingangstür der Villa und die Tür zum Innenhof soll grundsätzlich beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden.** *Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Unterkünfte zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.* Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Entsorgung

Der Abfall wird nach **Restmüll, Glas, Papier** und **Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt**. *Die Behältnisse finden sich hinter dem Eingang der Villa (Türen der weißen Holzverkleidung öffnen).*

Gelbe Tonne: leere Plastikbehälter; Folien; Blechkonserven

Schwarze Tonne: Abfälle der Hauswirtschaft (Lebensmittelreste)

Papier Tonne: Papier; Zeitschriften

Flaschen und Gläser, bitte rechts neben den Abfalltonnen abstellen! Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die **Restmülltonne** entsorgen. Entsorgen Sie alle selbstmitgebrachten Lebensmittel aus der Unterkunft (Bspw.: Gewürze; Öl etc.) In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (**keine Hygieneartikel in die Toilette**).

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein **Missgeschick** (*extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.*) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Bei Sachbeschädigung möchten wir an Ihre Ehrlichkeit appellieren und Sie bitten, sich umgehend mit uns in Verbindung zu setzen. *Die meisten Schäden lassen sich erfahrungsgemäß über die Haftpflichtversicherung regeln.* Wir bitten Sie, die Unterkünfte bei Abreise besenrein zu hinterlassen.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die **öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe** einzuhalten. Auch in der Unterkunft selbst sollte aus Rücksicht **zwischen 22:00 Uhr und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden**.

Internet/WLAN

In der Villa und im Gästehaus ist ein kabelloser **Internetanschluss (WLAN)** vorhanden. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

Raucher

In unseren Unterkünften ist das Rauchen nicht gestattet. Im **Innenhof** haben wir extra für Raucher eine **wetterfeste überdachte Sitzecke** geschaffen (vor dem Gemeinschaftsraum). *Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.*

Beleuchtung

Die Außenbeleuchtung wird bei Dunkelheit mit Bewegungsmeldern gesichert.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nach Absprache mit den Vermietern nur im **Appartement 4 gegen Aufpreis** erlaubt. In allen weiteren Unterkünften sind Haustiere nicht gestattet.

Parkmöglichkeiten

Da auf dem Grundstück *keine Parkmöglichkeiten* bestehen, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, dieses auf dem **gegenüberliegenden Grundstück – Neue Straße 2 – bei Familie Gamradt abzustellen** (Parkgebühr: 5,00 € pro Tag). Bei Anreise weisen wir Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Stellplatz zu. Kleinbusse sind nicht erwünscht. Die Stellplätze vor der Villa stehen Ihnen zum **Be- und Entladen Ihres Urlaubsgepäcks zur Verfügung**. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass alle anreisenden und abreisenden Gäste einen kurzen Gepäckweg haben. Am Abreisetag steht Ihnen der Parkplatz von Fam. Gamradt bis 11:00 Uhr zur Verfügung. Wir möchten sie ausdrücklich darauf aufmerksam machen, dass Sie nur im Rahmen Ihrer eigenen Versicherung versichert sind und wir jegliche Haftung für Ihr Fahrzeug nicht übernehmen.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Unterkünfte ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung / Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt bis nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste bis **spätestens 11:00 Uhr** die Unterkunft freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte die Unterkunft wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Mit der Buchung der Unterkunft erkennen Sie die Hausordnung an.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.